



Mozaïek Wonen verhuurt ruim 10.000 voornamelijk sociale huurwoningen in Gouda, Bodegraven, Nieuwerbrug, Gouderak en Moordrecht. Wij bieden goede, betaalbare en duurzame huisvesting aan mensen met een smalle beurs.

Uw zaken online regelen?
www.mozaïekwonen.nl > Mijn Mozaïek

Wilt u de NieuwsKrant van Mozaïek Wonen digitaal ontvangen?
Dat kan via het contactformulier op onze website.
Blijf op de hoogte van alles wat er speelt: volg ons op Facebook.nl/mozaïekwonen

Een 'nieuw' thuis voor iedereen

Een eigen plek is niet vanzelfsprekend. Er zijn duizenden woningzoekenden die steeds achter het net vissen. Daarom gaan we meer sociale huurwoningen bouwen. We kijken daarbij goed wat passend is voor de wijk en kijken naar wat woningzoekenden nodig hebben. Daarbij zorgen we voor balans in de wijk door een diversiteit aan woningen en typen huishoudens. Dat maakt sterke wijken. Omdat zoveel mogelijk mensen een plek te bieden, bouwen we nieuwe woningen. Wil je weten waar we nog meer aan bouwen? Kijk dan op mozaïekwonen.nl.

Nieuwbouw in de spotlight De Koploper bereikt hoogste punt

Het grootste nieuwbouwproject in aanbouw is De Koploper in Gouda. Pal naast het centraal station bouwen we een woongebouw met 156 appartementen, een binnentuin, 50 parkeerplaatsen en een bedrijfsruimte. Het gebouw wordt maar liefst 16 lagen hoog!

Bij de oplevering is het gebouw het hoogste woongebouw van Gouda.

Marlyssa Sonderen is de projectleider van De Koploper: "De centrale locatie in Gouda en de hoogte van het woongebouw maken dit project bijzonder. Het uitzicht vanaf de 15e verdieping is prachtig. Vanuit de binnentuin

kan je alle treinen zien aankomen op het station. Handig voor toekomstige bewoners die veel gebruik maken van het openbaar vervoer. Het wordt een feestje om te wonen in de comfortabele appartementen, die ieder een eigen loggia hebben. We starten binnenkort met de verhuur en ook de bouw vordert snel. In mei bereiken we het hoogste punt en de oplevering wordt al verwacht vanaf oktober."

Wil jij ook zo centraal wonen? Houd dan MijnDAK in de gaten, voor het actuele aanbod. ●

Centraler wonen kan bijna niet

Column Wauw: veel nieuwe woningen dit jaar!

Op 14 februari las ik in de krant 'Totale woningtekort in 2025 opgelopen tot ongeveer 400.000'. Dat de woningnood groot was wist ik natuurlijk en ook dat we moeten bouwen, bouwen, bouwen. Maar denk u ook weleens 'waar wonen al die mensen die wachten op een woning dan nu eigenlijk?' Ik doe dat ook, met een knoop ik mijn maag. Kortgeleden organiseerden wij een kijkdag voor ons nieuwbouwproject Zuidelijke Stempel Oost in Gouda. Daar kwam ik Tina tegen, een alleenstaande moeder met drie kinderen. Ze kwam kijken naar haar nieuwe woning. Nu woont ze met haar kinderen bij haar moeder. Gezellig, maar ook erg krap en zonder woont toekomst. Ik zag haar ogen stralen toen ze me vertelde dat ze had gezien dat het stapelbed van haar kinderen ook echt ging passen! Tina rijdt al weken langs de bouwplaats om naar de voortgang te kijken, want nadat wij klaar zijn met bouwen, bouwt zij verder. Dan start haar nieuwe leven met een eigen woning in een wijk die haar thuis wordt. Daarom bouwen wij door - dit jaar ruim 400 nieuwe woningen - om zoveel mogelijk mensen aan een woning te helpen. Maar vooral om sterke wijken te maken in alle dorpen en steden waar we actief zijn. Zodat kinderen veilig opgroeien, mensen zich kunnen ontwikkelen en senioren gezond ouder mogen worden. En dat doen we samen: samen met u, met onze huurders, met onze collega's en samenwerkingspartners.

Anne ter Steege
Directeur- bestuurder



Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingesprek@mozaïekwonen.nl.

Vacatures

Hey, nieuwe collega!

We zijn namelijk op zoek naar jou! Wij hebben meerdere functies open staan, zoals:

- Opzichter: de baan voor iemand die snel kan schakelen, overzicht kan bewaren en samen met collega's aan een sterke wijk wil werken.
- Medewerker kantine/schoonmaak- inval voor vakanties: de bijbaan voor als je de boel graag netjes houdt en niet vies bent van opruimen en schoonmaken.
- Wijkbeheerder: Jij bent hét aanspreekpunt voor onze bewoners en de ogen van Mozaïek Wonen in de wijk.

Kijk voor alle vacatures op: <https://www.mozaïekwonen.nl/over-ons/vacatures/> ●

Andere actuele projecten

Slopen en bouwen in de Jaren 50 wijk

In de Jaren 50 wijk in Moordrecht, tussen de Sluislaan en de Oost Waalstraat, worden 175 huurwoningen vervangen door 185 nieuwe sociale huurwoningen. Samen met de huurders en gemeente Zuidplas werken we aan een sterke en leefbare Jaren 50 wijk waar mensen zich prettig voelen, erbij horen en zich kunnen ontwikkelen.

De sloop gebeurt in fasen. Sluislaan 1 t/m 27, Koningin Julianastraat 7 t/m 11 en Schielandstraat 2 t/m 38 waren al aan de



beurt. Hier verwachten we in het 3e kwartaal van 2024 te kunnen starten met nieuwbouw. Sinds februari 2024 is de sloop van Schielandstraat 1 t/m 29 en Schielandstraat 40 t/m 68 in volle gang.

Meer weten over dit project? Kijk dan op jaren50wijkmoordrecht.nl. ●

Parckweide in afronding, opleveren maar!
De vraag naar sociale huurwoningen in Bodegraven is groot. Daarom bouwen wij in uitbreidingswijk 'Weideveld' 17 eengezinswoningen en een woongebouw met 32 appartementen. Het project is bijna klaar: de eengezinswoningen zijn inmiddels opgeleverd en verhuurd. En in mei kunnen we de sleutels overhandigen aan de nieuwe huurders van de appartementen. Alle woningen zijn gasloos en energiezuinig. Helemaal klaar voor de toekomst dus! ●