

Koers (houden)



“ Afgelopen week kreeg ik van twee wijze mensen de tip om in deze periode voor én achteruit te kijken. Die tip ga ik ook gebruiken voor mijn column – dacht ik toen.

Afgelopen jaar heb ik in mijn column een aantal keer verteld over hoe belangrijk wij samenwerking vinden. En die samenwerking hebben we veelvuldig opgezocht tijdens het bepalen van ons nieuwe koersplan!

We hebben namelijk samen met huurders, onze partners - zoals gemeenten en huurdersverenigingen - en collega's onze koers voor 2024 – 2030 uitgezet. Onze belangrijkste vraag was: "Waar kan én moeten wij ons in deze tijd op richten?" Het is een roerige tijd waarin van ons als woningcorporatie wordt verwacht dat we er zijn voor onze (toekomstige) huurders.

Wij zijn gestart met onze overtuiging dat een thuis de basis is voor een gelukkig leven. En dat een prettige wijk daarin een heel belangrijk onderdeel is. Dat zijn wijken waar jong en oud samenleven en waar ieder zich veilig en gelukkig voelt. Er zijn voldoende voorzieningen en het onderlinge contact zorgt voor een sterke basis. Want –dat zult u herkennen - de omgeving waarin je woont en leeft heeft grote invloed op hoe je je voelt.

Dus daar moeten wij een bijdrage aan leveren. Maar wij niet alleen: we sluiten aan bij al het goeds van een wijk én we doen dat samen met onze maatschappelijke partners (zoals gemeente, politie, zorg- en welzijnsorganisatie) én onze huurders.

Want samen willen we bouwen aan sterke wijken. Dat doen wij doen door aanwezig te zijn in de wijk, de samenwerking op te zoeken en daarin een stap vooruit te zetten. Dat bouwen aan sterke wijken gaat niet alleen over samenwerking, maar natuurlijk ook over letterlijk bouwen aan goede woningen.

Als we dan even niet alleen vooruit, maar ook achteruit kijken: Het afgelopen jaar hebben we veel woningen verbeterd en hebben we bijna 500 woningzoekenden blij gemaakt met een sleutel van een bestaande woning. Daarnaast hebben we 29 sleutels overhandigd van nieuwe woningen en zijn we gestart met het bouwen van ruim 300 woningen die volgend jaar worden opgeleverd!

Voor nu kijken wij tevreden terug op wat we afgelopen jaar allemaal hebben gedaan en realiseren ons: er is nog veel te doen. En dat doen we ook de komende jaren graag samen met ú. Door uw tips, meedenken en meedoen wordt wonen in deze regio nog mooier.

Ik deel dan ook met trots ons koersplan, vertaald in een infographic. Onze koers is opgedeeld in vijf kerndoelen, met als titel 'Samenwerken aan sterke wijken'.

Anne ter Steege
Directeur- bestuurder

Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingesprek@mozaiekwonen.nl.



Samen werken aan sterke wijken



Een plek voor iedereen

1. Bouwen van woningen
2. Een passende woning voor iedereen
3. In balans brengen van slaagkansen
4. Vergroten beschikbaarheid binnen bestaand vastgoed



Samen staan we voor sterke en leefbare wijken

1. Samenwerken en verbinden met onze huurders
2. Opbouwen en verstevigen van netwerken
3. Zichtbaar zijn in de wijk
4. Aandacht hebben voor kwetsbare huurders



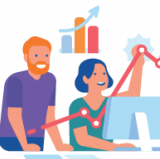
Betaalbare woningen

1. Passend huurbeleid
2. Huurbeleid dat wijken versterkt
3. Huurbeleid gericht op mee blijven doen



Goede woningen zorgen voor goed wonen

1. Borgen en brengen naar beoogde kwaliteit van woningen
2. Betrekken van huurders
3. Verder verduurzamen van woningen
4. Duurzame organisatie



Betrouwbare organisatie met lef

1. We werken samen vanuit eigenaarschap, vertrouwen en gelijkwaardigheid
2. We communiceren in verbinding met de ander en doen dat transparant, duidelijk en tijdig
3. We maken keuzes, nemen initiatief en tonen lef
4. We blijven ontwikkelen en vernieuwen en we leren door te evalueren en te experimenteren



Betrouwbaar en verbindend in onze dienstverlening

1. Tevreden huurders
2. Centraal stellen van de vraag en de situatie
3. Ons verbinden met anderen en met elkaar
4. Optimaal faciliteren van anderen en elkaar