



Sociaal beheerder Tessa Brouwer en Huismeester Wim Hendriks in de toekomstige tuin van Parckweide



Samen werken we aan sterke wijken in Gouda, Bodegraven, Gouderak, Nieuwerbrug en Moordrecht. Door actief de verbinding op te zoeken met elkaar, met huurders met partners, bundelen we onze krachten zodat (toekomstige) huurders zich thuis voelen.

Uw zaken online regelen?
www.mozaiekwonen.nl - Mijn Mozaïek

Wilt u de NieuwsKrant van Mozaïek Wonen digitaal ontvangen?

Dat kan via het contactformulier op onze website.

Blijf op de hoogte van alles wat er speelt: volg ons op Facebook.nl/mozaiekwonen

Genieten van GROEN!

Van een groenere tuin of balkon geniet u elke dag: van het mooie uitzicht of de vogels die langskomen bijvoorbeeld. En met groen in uw tuin is er een betere waterafvoer voor de regen én wat meer verkoeling. Daarnaast is groen fijn voor kleine diertjes om een 'thuis' te maken. De bijen zullen u dankbaar zijn.

Koel in de zomer en aangenaam in de winter: een groene tuin helpt daar echt bij. En van een groene omgeving word je blij, wie wil dat nou niet! Maar er zijn meer voordelen. In deze tijd waarin het soms lang en vaak kan regenen, zorgt aarde in de tuin ervoor dat het regenwater makkelijker de grond in kan lopen. Daarmee voorkomt u plassen in de tuin en op straat. In Parckweide in Bodegraven pakken we de gedeelde tuin aan. Dat doen we natuurlijk mét de bewoners. Waar nu nog een zandvlakte is, ligt straks een 'groene oase' en een fijne plek voor de bewoners om samen te komen.

Tessa Brouwer, sociaal beheerder bij Mozaïek Wonen: "Fantastisch dat deze tuin echt van ons samen gaat worden. Alle bewoners hebben een eigen balkon, maar daarnaast is

een gemeenschappelijke buitenplek natuurlijk ook prachtig. We betrekken onze huurders heel graag bij de uitvoering om samen met een hovenier de gemeenschappelijke tuin vorm te geven.

De tuin wordt op die manier niet alleen een plek zijn waar je kan ontspannen, maar zorgt als ontmoetingsplek ook voor onderlinge verbondenheid. Iedere bewoner kan aansluiten. Dit is het eerste groenproject dat op deze manier gerealiseerd wordt. Hopelijk volgen er vele!"

Groen op het balkon

Wilt u ook aan de slag met groen, maar dan op uw balkon? Ook van een balkon kunt u een mooie groene plek maken. Met deze drie tips kunt u snel van start.

1. Verticaal Tuinieren

Heeft u weinig ruimte op uw balkon? Ga dan verticaal tuinieren! Door hangplantenbakken, verticale plantenrekken of potten aan de muur te bevestigen krijgt u wel een groen balkon zonder dat er veel ruimte op de grond voor nodig is.

2. Kruiden en kleine groenten

Kruiden- of kleine groenteplantjes doen het vaak erg goed op het balkon. Basilicum, munt of rozemarijn groeien goed in kleine potten of in bakken die u ook aan de reling van het balkon kunt hangen. Handig, want de planten krijgen dan gelijk water als het regent. Zo heb je altijd verse kruiden bij de hand.

3. Accessoires

Vogelvoerders, kleine waterbakken of vogelhuisjes geven uw balkon een gezellige uitstraling. En zo hebben de vogels ook een plek om te eten en te drinken. Wat een fijne manier om iets terug te doen voor de natuur.

Column

Veel nieuwe woningen dit jaar!

We leveren dit jaar een recordaantal nieuwe woningen op. En wat is dat dan - een recordaantal? Voor ons zijn dat ruim 300 woningen: voor starters én voor senioren, voor doorstromers én voor gezinnen. Woningen die het naast wonen ook mogelijk maken dat kinderen kunnen spelen, mensen zich verder ontwikkelen en ouderen gezond(er) oud worden. Een mooi en divers aantal woningen. Zeker met de kennis dat er vorig jaar in onze gehele regio Midden Holland (Gouda, Bodegraven-Reeuwijk, Zuidplas, Krimpenerwaard, Waddinxveen) ongeveer 1.200 sociale woningen zijn verhuurd. Die vullen we met 25% aan!

Als ik dit overdenk realiseer ik me - en daar word ik dan fanatiek van - dat er 12.000 actief woningzoekenden zijn. Er moeten nog zoveel meer woningen bij. Daar spreken we over met de gemeente(n), provincie en ministerie. Dat is nodig, want in de regio is te weinig geld en er zijn niet in alle gemeenten voldoende locaties voor de bouw van die woningen. Maar zoals een goed politicus ooit zei: in gehouwehoer kun je niet wonen!

Dus willen we ook actie: nóg meer samenwerken met omwonenden, commerciële partijen, gemeente(n) en andere partners - vanaf de start van een project - zodat we nóg meer woningen realiseren. Daar hebben we namelijk iedereen voor nodig. En als ik dan op het hoogste punt van één van onze projecten sta (de Koploper naast het station Gouda) dan ben ik trots op mijn collega's en samenwerkingspartners. Dit is echt een project dat we in samenwerking met alle partijen snel gaan realiseren!

Anne ter Steege
Directeur- bestuurder



Wilt u op deze column reageren? Stuur dan een e-mail naar: ingesprek@mozaiekwonen.nl.

Vacatures

Hey, nieuwe collega!

Ja jij! Want jou zoeken we! Er staan meerdere vacatures open zoals:

- Allround Opzichter (vliegende keep): De baan voor de persoon die snel kan schakelen, overzicht kan bewaren en samen met collega's aan een sterke wijk wil werken.
- Medewerker Bedrijfsbureau: Jij bent een belangrijke schakel binnen het team Vastgoed en zorgt dat de technische- en administratieve processen in goede banen lopen.
- Teamleider Financiën: Kijk jij ernaar uit om de coördinator en organisator van de financiële afdeling te zijn; dan ben jij onze nieuwe teamleider.

Kijk voor alle vacatures op: <https://www.mozaiekwonen.nl/over-ons/vacatures/>

Veilig(er) wonen: wat u zelf kunt doen!

Veilig wonen zorgt voor fijn wonen

Bij Mozaïek Wonen zetten we erop in om de veiligheid in de wooncomplexen te verbeteren. Met deze tips kunnen u en uw burensamen zorgen voor een veilige leefomgeving. Let bijvoorbeeld goed op voor wie u de deur open doet. Er zijn weer 'babbeltrucs' gemeld en dat kan tot vervelende situaties leiden; mensen dan bij u aan en zeggen dat ze bijvoorbeeld van een zorginstantie of nutsbedrijf komen en even bij u binnen willen kijken. Als u geen afspraak heeft, de persoon die voor de deur staat geen legitimatiebewijs kan tonen of geen kleding van het bedrijf aan heeft, doe dan de deur niet zomaar open. Ook niet als ze zeggen dat ze bij uw burensamen moeten zijn.

En als u beneden naar binnen gaat en iemand wil meelopen, doe de deur dan dicht als u het niet helemaal vertrouwt. Sluit de deur ook goed als u eenmaal binnen bent. Twijfelt u of het iemand van Mozaïek is? Dan kunt u ons altijd bellen.

Veilig wonen heeft ook een andere kant:

voor de hulpdiensten bijvoorbeeld is het belangrijk dat zij makkelijk bij de woningen kunnen komen. Zorg ervoor dat in galerijwoningen de gemeenschappelijke ruimtes en galerijen opgeruimd zijn en volg de veiligheidsregels. Een vluchtweg via de galerij moet niet geblokkeerd worden door allerlei spullen

